



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул. Одесская 7а

Тариф за жилое помещение: 16,49 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		185 974,42	
январь	21 819,60		22 362,57
февраль	21 819,60		21 732,21
март	21 819,60		17 418,74
апрель	21 819,60		13 538,01
май	21 819,60		18 341,43
июнь	21 819,60		21 065,67
июль	21 819,60		24 606,77
август	21 819,60		17 270,76
сентябрь	21 819,60		16 314,93
октябрь	21 819,60		18 064,84
ноябрь	21 819,60		16 292,53
декабрь	21 819,60		22 616,98
итого	261 835,20	0,00	229 625,44
Долг на 01.01.2021 -		218 184,18	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	-419 090,29
Начислено за содержание и обслуживание	261 835,20
Поступила оплата от жильцов дома	229 625,44
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	219 807,00
Долг за содержание и обслуживание	218 184,18
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-403 271,85

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, ул. Одесская д.7А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	219 807,00
Услуги по содержанию	146 045,00
Дезинсекция, дератизация	800,00
Профилактическая дезинфекция	800,00
Содержание земельного участка и благоустройство	48 255,00
Уборка придомовой территории	34 800,00
Покос травы	12 975,00
Завоз песка в песочницу	480,00
Содержание инженерных сетей	18 116,00
Промывка, опрессовка	18 116,00
Содержание помещений	52 690,00
Уборка подъездов	50 400,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 290,00
Устранение аварий	26 184,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 184,00
Услуги по текущему ремонту	4 355,00
Ремонт сетей ХВС	1 394,00
Ремонт домофона	2 961,00
Услуги по управлению	69 407,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	9 185,00
Услуги по управлению	60 222,00